

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Каскад», 454076, Челябинская  
полное наименование организации - для  
область, Челябинский городской округ,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Курчатовский внутригородской район городского  
и адрес, адрес электронной почты)  
округа, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78,  
  
помещение 1, кабинет 4, тел. 8(351)219-90-82,  
  
ИНН 7448189746

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 мая 2022

№ RU74315000-60-2022

Г. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом (стр. № 13), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская  
(наименование объекта (этапа)

площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57 (шифр проекта: 960-13-2021)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 5. Распоряжение заместителя Главы города по  
ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 07.12.2021 № 13878-III.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:11610

строительный адрес: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка

№ 1, жилой район № 11, микрорайон 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-56-ж-2021, дата выдачи 09.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36333,63	36334
в том числе надземной части	куб. м	34859,57	34860
Общая площадь	кв. м	10873,12	10873
Площадь нежилых помещений	кв. м	2348,1	2348,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7581,76	7599,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2348,1/2348,1	2348,1/2348,1

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7581,76	128/7599,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные (студия +1)	шт./кв. м	48/2214,08	48/2220,9
3-комнатные (студия +2)	шт./кв. м	48/2987,52	48/2992,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2380,16	32/2385,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7929,28	7942
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, ПВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ИС	ТС, ПВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ИС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий, В+	высокий, В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	87,3	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.04.2022. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.